EURO SELECT BY FD' IMMO

04 68 86 15 29
contact@coudalere-lebarcares.com
www.coudalere-lebarcares.fr

Vente
M237AMSE
20/10/2026

2 PIECES LUMINEUX

104 000 €

NOUVEAUTÉ

Très bel appartement 2 pièces situé au 2ème étage, de la tour Sombrero à Cap Coudalère au Barcarès.

L'appartement est vendu meublé et dispose d'une cuisine équipée et ouverte sur la pièce de vie, d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparé. Une jolie terrasse vous permettra de prendre vos repas en extérieur et de profiter d'un bel espace supplémentaire dans l'appartement.

L'appartement a été bien rénové et est vendu avec une place de stationnement privative.

Le bien est localisé sur la presqu'île de la Coudalère, à Barcarès, tout proche du joli petit village audois de Leucate.

Cap Coudalère est un petit coin de terre charmant idéal pour des vacances, ou pour y vivre à l'année. Le site dispose d'un espace aquatique avec 2 piscines et 1 plaine de jeux pour les plus petits, de terrains de sport avec 4 courts de tennis, un terrain multisport, un terrain de basket, un espace fitness, des tables de ping-pong, et de boulodromes. Des cours d'aquagym et d'aquabike sont dispensés à la piscine.

En été, de nombreuses animations sont proposées sur la place principale -Place Martinique- : marchés, spectacles ou encore concerts. La place est commerçante et accueillante. Plusieurs commerces y sont ouverts de mi-avril à mi-octobre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

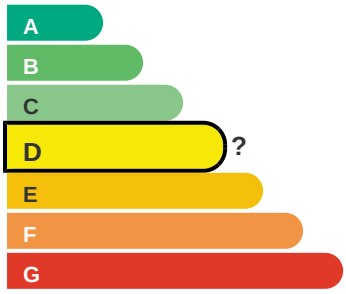
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 32.69 m², Nb pièce(s) : 2 , Nb chambre(s) : 1 , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : PRIVE EXTERIEUR , Numéro de mandat : 237 , Salle d'eau : 1 , WC : 1 , Terrasse, Piscine, Place de parking,

LOCALISATION

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

248	9
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 1 350 €